



COMUNICADO AO MERCADO

CCP anuncia aumento da participação no empreendimento Torre Matarazzo

Projeto será desenvolvido em um dos últimos terrenos da região da Avenida Paulista

São Paulo, 22 de julho de 2010 – Cyrela Commercial Properties

S. A. Empreendimentos e Participações (“CCP”) (Bovespa: CCPR3) vem comunicar a realização de compra adicional de 1.200 m² de área locável no empreendimento Torre Matarazzo que está sendo desenvolvido pela Companhia na Avenida Paulista, em São Paulo. Esta área, anteriormente, pertencia a um dos proprietários do terreno que a recebeu como permuta.

Dessa maneira a CCP passa a deter 43,2% do projeto total, reforçando assim, sua presença em um empreendimento de forte potencial uma vez que se encontra em uma região bastante desenvolvida da cidade e cuja oferta de terrenos é quase nula.

Para informações adicionais, favor entrar em contato com:

Relações com Investidores - Cyrela Commercial Properties

Fone: 55 11 3018-7601

e-mail: ri@ccpsa.com.br



Sobre a Cyrela Commercial Properties S.A.:

A CCP é uma das principais empresas de investimentos e locação de imóveis comerciais do Brasil, com foco no desenvolvimento e aquisição para locação de edifícios corporativos de alto padrão, shopping centers e centros de distribuição. A Companhia busca, ainda, oportunidades de compra, venda e revenda de imóveis comerciais que, com base em sua experiência e conhecimento do mercado imobiliário comercial, possam lhe oferecer ganhos. Atualmente, possui 191,7 mil m² de área locável e mais 226 mil m² em projetos em desenvolvimento a serem entregues nos próximos anos.