



COMUNICADO AO MERCADO

CCP e BR MALLS anunciam parceria no desenvolvimento do Shopping Estação BH

São Paulo, 23 de junho de 2010 – Cyrela Commercial Properties S. A. Empreendimentos e Participações (“CCP”), e **BR MALLS** Participações S.A., companhia aberta com endereço na Avenida Borges de Medeiros nº 633, 1º andar, na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 06.977.745/0001-91 (“BRMALLS”) vem comunicar a parceria no desenvolvimento do projeto Shopping Estação BH. A partir do acordo celebrado entre as partes, a CCP passará a deter indiretamente uma participação de 40% no projeto.

O projeto do shopping Estação BH possui 35.110 m² de Área Bruta Locável (“ABL”) e está com entrega prevista para o 2º trimestre de 2012.



Dados do Projeto:

ABL Total: 35.110 m²
Inauguração Esperada:
2T12

Dados da Região:

População: 2,4 milhões de pessoas
Classe Social: B
Potencial de Consumo:
R\$ 3 bilhões por ano

O Estação BH está localizado na Vila Clóvis - Zona Norte de Belo Horizonte, à 4 km da Cidade Administrativa. Ele será desenvolvido sobre a Estação Vilarinho do metrô de Belo Horizonte, por onde transitam cerca de 3,6 milhões de passageiros por mês. Junto à estação de metrô existe também um terminal rodoviário, garantindo um fluxo intenso de pessoas.

A região em que será desenvolvido o projeto vem apresentando o maior desenvolvimento na cidade de Belo Horizonte, em grande parte devido à construção da Linha Verde, uma via expressa de acesso ao aeroporto de Confins, e a uma série de desenvolvimentos imobiliários.

Para informações adicionais, favor entrar em contato com:

Relações com Investidores - Cyrela Commercial Properties

Fone: 55 11 3018-7601

e-mail: ri@ccpsa.com.br



Sobre a Cyrela Commercial Properties S.A.:

A CCP é uma das principais empresas de investimentos e locação de imóveis comerciais do Brasil, com foco no desenvolvimento e aquisição para locação de edifícios corporativos de alto padrão, shopping centers e centros de distribuição. A Companhia busca, ainda, oportunidades de compra, venda e revenda de imóveis comerciais que, com base em sua experiência e conhecimento do mercado imobiliário comercial, possam lhe oferecer ganhos. Atualmente, possui 191,7 mil m² de área locável e mais 226 mil m² em projetos em desenvolvimento a serem entregues nos próximos anos.