



Agre Empreendimentos Imobiliários S.A.
Companhia Aberta
CNPJ 11.040.082/0001-14
NIRE nº 35.300.371.178

COMUNICADO AO MERCADO

São Paulo, 9 de fevereiro de 2010 – A Agre Empreendimentos Imobiliários S.A. (“Companhia” ou “AGRE”), em razão da incorporação da totalidade das ações da Abyara Planejamento Imobiliários S.A. (ABYA3) (“Abyara”), Agra Empreendimentos Imobiliários S.A. (AGIN3) (“Agra”) e Klabin Segall S.A. (KSSA3) (“Klabin Segall” e, em conjunto com Abyara e Agra, as Companhias) pela AGRE, conforme aprovado pelas respectivas Assembléias Gerais em 15 de outubro de 2009 (“Incorporação de Ações”), comunica ao mercado o quanto segue:

1. Início da Negociação das Ações da AGRE na BM&FBOVESPA

Em 22 de dezembro de 2009 a AGRE obteve o registro de companhia aberta junto à Comissão de Valores Mobiliários e em 04 de fevereiro de 2010 foi assinado o Contrato de Adesão ao Novo Mercado junto à BM&FBOVESPA. Deste modo, o último dia de negociação com as ações de emissão das Companhias na BM&FBOVESPA será 11 de fevereiro de 2010. A partir de 12 de fevereiro de 2010, as bases acionárias das Companhias passarão a ser negociadas de forma unificada, sob o *ticker* “AGEI3” no Novo Mercado da BM&FBOVESPA.

O crédito do recebimento das ações de emissão da AGRE ocorrerá em 19 de fevereiro de 2010.

2. Relações de Troca e Desdobramento de Ações

A relação de troca constante do Protocolo e Justificação de Incorporação de Ações de Emissão da Abyara Planejamento Imobiliário S.A., Agra Empreendimentos Imobiliários S.A. e Klabin Segall S.A. pela Agre Empreendimentos Imobiliários S.A. aprovado pelos acionistas das Companhias em 15 de outubro de 2009, conforme ajustada pelo desdobramento de ações deliberado na Assembléia Geral de 5 de janeiro de 2010 da AGRE, pela qual cada ação da AGRE passou a ser representada por três ações da mesma espécie e classe, é a seguinte:

(i) Os acionistas da Agra receberam 1 (uma) ação ordinária da AGRE para cada 1,619391905 ações ordinárias detidas na Agra.

(ii) Os acionistas da Abyara receberam 1 (uma) ação ordinária da AGRE para cada 1,728552354 ações ordinárias detidas na Abyara; e

(iii) Os acionistas da Klabin Segall receberam 1 (uma) ação ordinária da AGRE para cada 1,591714062 ações ordinárias detidas na Klabin Segall.

3. Tratamento das Frações de Ações

Conforme anteriormente informado, as frações de ações de emissão da AGRE resultantes da Incorporação de Ações serão arredondadas para baixo para o número inteiro mais próximo, e a diferença será paga em dinheiro pela AGRE ao respectivo acionista no prazo de até 10 (dez) dias úteis a contar do recebimento dos recursos decorrentes da alienação, na BM&FBOVESPA, das ações correspondentes a esse conjunto de frações.

A AGRE estima que a alienação do conjunto de frações acima referida ocorra em até 10 (dez) dias a partir do início da negociação das ações da AGRE na BM&FBOVESPA, conforme referido no item 1, acima.

São Paulo, 9 de fevereiro de 2010.

Ricardo Setton
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores