



COMUNICADO AO MERCADO

AGRE apresenta forte desempenho no 4T09, atingindo R\$ 518MM de vendas e R\$ 519MM de lançamentos

São Paulo, 8 de fevereiro, 2010 – A AGRE, uma das maiores incorporadoras imobiliárias do país, resultante da consolidação de Agra, Abyara e Klabin Segall, anuncia hoje seus resultados pré operacionais relativos ao quarto trimestre de 2009 , em números gerenciais não auditados.

No trimestre a companhia atingiu R\$ 518MM em vendas contratadas, sendo R\$ 204,5MM referentes a venda de unidades lançadas no período e R\$ 313,5MM a venda de unidades em estoque.

O VSO do período foi de 22,4% sendo 17,2% o VSO do estoque. No ano o VSO atingiu 47,0% resultando em uma redução de 16,2% do nível de estoque da Companhia observado ao final de 2008.

Desempenho Vendas 2009

	1T09	2T09	3T09	4T09	2009
Lançamentos (R\$MM)	-	123	601	519	1.243
Vendas (R\$MM)	225	306	541	518	1.590
VSO	10,5%	15,0%	23,2%	22,4%	47,0%

Como reflexo da estratégia de diversificação da Companhia, os lançamentos foram bem distribuídos pelo Brasil, com destaque para o Norte e Nordeste onde a Companhia apresenta forte presença.

Distribuição Lançamentos

