

Comunicado ao Mercado

TECNISA, BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO (BRAZILIAN SECURITIES) E SUA CONTROLADORA BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S/A. (BFRE), INFORMAM AO MERCADO A CELEBRAÇÃO DE ACORDO DE PARCERIA DE R\$ 200 MILHÕES PARA AQUISIÇÃO DE TERRENOS

São Paulo, 25 de fevereiro de 2008 - Tecnisa S.A. (Bovespa: TCSA3) - A Tecnisa S.A. ("Tecnisa"), a BFRE e a BRAZILIAN SECURITIES vêm ao mercado informar, de acordo com a sua filosofia de transparência e de governança corporativa, que a Tecnisa e a Brazilian Securities firmaram um acordo de parceria de R\$ 200 milhões para viabilizar a aquisição de terrenos. Deste montante, R\$50 milhões foram viabilizados com a participação conjunta do Banco Real.

A linha de R\$ 200 milhões foi desenvolvida para propiciar o financiamento de até 80% do valor de novos terrenos a serem adquiridos pela Tecnisa ou suas subsidiárias, podendo também ser utilizada para reembolso de terrenos já adquiridos. A estrutura da operação permite a sua utilização em um prazo de até três anos, com atualização monetária pela TR e juros de 12,50% a.a.

A Tecnisa e a BFRE prosseguirão com a sua política de transparência mantendo o mercado sempre informado.

Sobre a Tecnisa S.A.:

Com 30 anos de atividade, a Tecnisa S.A. é uma das maiores e mais tradicionais empresas do mercado imobiliário brasileiro, e está entre as cinco maiores do mercado paulistano. Além de atuar de forma integrada (incorporação, construção e vendas), tem como diferenciais a forte reputação, foco no atendimento do cliente e qualidade de seus produtos, vendas pela internet e consistente rentabilidade. A Tecnisa integra o Novo Mercado da Bovespa e é negociada com o código TCSA3.

Sobre a BFRE:

A BFRE atua com destaque no mercado nacional, como provedora de serviços financeiros focados única e exclusivamente no setor imobiliário brasileiro. Possui em sua plataforma uma companhia securitizadora (Brazilian Securities), uma companhia hipotecária (Brazilian Mortgages- BM) uma companhia de gestão de investimentos imobiliários (Brazilian Capital) e uma empresa promotora de vendas da BM, a BM Sua Casa.

Para mais informações:

Área de Relações com Investidores (Tecnisa)

Fone: 55.11.3708-1162

ri@tecnisa.com.br

www.tecnisa.com.br/ri

Área de Relações com Investidores (BFRE)

Fone: 55.11. 4081-4849

ri@bfre.com.br

www.bfre.com.br/ri
